

## Angebot

Trockenbau Müller · Werner und Robert Müller GbR · Bahnhofstraße 17 · 83093 Bad Endorf

Bauverwaltung  
Kliniken Südostbayern AG  
Cuno-Niggli-Str. 3  
83278 Traunstein

Angebotsnummer:  
00154/20

Kundennummer:  
10010

Datum:  
09.09.2020

Seite:  
1 / 13

Original

BV Klinikum Traunstein, BA 1 Neubau Nord, 3117 Trockenbau Anbindung süd  
Baubeschreibung

### 1. Allgemeine Beschreibung über Art und Umfang der Bauleistung

Die Kliniken Südostbayern planen am Standort Traunstein, Cuno-Niggli-Straße 3 in 83278 Traunstein eine Erweiterung Nord des Krankenhauses, welche der erste Schritt der Zielplanung darstellt.

Die erste Maßnahme zur Umsetzung der Zielplanung ist der Baukörper BA 1, welcher im Nordosten des Areals an der Stelle des bestehenden Eingangsbaus verortet ist. Der Baukörper muss behutsam in die beengten Flächen eingefügt werden. Es handelt sich um einen 5-geschossigen von Nord nach Süd gestreckten Riegel, der den Auftakt zur in der Zielplanung aufgezeigten zukünftigen Kammstruktur des Klinikums bildet. Langfristig sollen sowohl an der Nord- als auch an der Südseite gleichartige Kammspitzen entstehen, die über einen zentralen von Ost nach West verlaufenden Baukörper sowie vorgelagerte Kammrücken miteinander verbunden werden.

So entsteht anstelle der äußerst heterogenen und zergliederten Bestandsstruktur eine ruhige, ausgewogene und zukunfts-fähige städtebauliche Figur, die dem Klinikum ein Maximum an Flexibilität in der zukünftigen Nutzung bietet. Im gegenständlich BA 1 werden im UG1 die Physio- und Ergotherapie, die Anlieferung für die Cafeteria sowie Elektro- und Heizungstechnikzentralen verortet. Die Physio- und Ergotherapie orientieren sich zur hier voll belichteten Ostfassade und werden von einer zentralen gemeinsamen Warte- und Anmeldezone aus angedient. Im Erdgeschoss erstreckt sich die neue Eingangshalle vom nördlichen Vorplatz bis zur südlichen Ost-West-Achse längs durch den Baukörper.

Direkt anschließend mit Orientierung zum Vorplatz befindet sich die neue Cafeteria mit Küche. Des Weiteren befindet sich im EG die administrative Patientenaufnahme mit einer angrenzenden Wartezone.

In den Obergeschossen 1 bis 4 befindet sich jeweils eine Allgemeinpflegestation mit 36 Betten, die in einer dreibündigen Grundstruktur kompakt um einen zentralen Stützpunkt organisiert werden.

Die Lüftungszentrale ist auf dem Dach verortet.

Die Realisierung des 1. Bauabschnittes erfolgt in zwei Phasen:

- Phase A: Vorbereitende Maßnahmen/Abbruch
- Phase B: Neubau BA1 inkl. Bestandsanbindungen

### 2. Lage der Baustelle

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß beiliegendem Lageplan auf dem nördlichen Gelände des Klinikums Traunstein an der Cuno-Niggli-Straße 3 in 83278 Traunstein. Die Baustelle erreicht man, von der A8 kommend über die Ausfahrt 112 "Traunstein", über die B306.

### 3. Einschränkungen durch Lage und bestehenden Klinikbetrieb

Die Baustelle befindet sich in Nähe eines allgemeinen Wohngebiets und direkt angrenzend an eine Bahn-Trasse.

Es gibt folgende Einschränkungen für den Baubetrieb:

- > Baustellenzu- und Abfahrt nur nach beiliegendem Baustelleneinrichtungskonzept
- > beschränkte Lagermöglichkeiten und Flächen zur Be- und Entladung auf dem Baufeld (siehe BE-Plan)
- > keine Parkmöglichkeiten für Baustellenpersonal auf dem Baufeld
- > begrenzte Baustelleneinrichtungs- und Anlieferfläche



Angebot 00154/20

| Position | Menge | Bezeichnung  | Einzelpreis | Gesamtpreis |
|----------|-------|--|-------------|-------------|
|          |       |  | Übertrag    |             |
|          |       | bestimmungsgemäß entsorgen, verursachte Beschädigungen am Bestand (Schraublöcher, Farbabplatzungen) ausbessern   |             |             |
|          |       | - Breite : über 4,6 - 4,8 m  |             |             |
|          |       | - Höhe : über 3,4 - 3,6 m  |             |             |
|          |       | - Vorhaltezeit zur Herstellung der nachfolgend beschriebenen Staubschutzwände  | 325,00 €    | 650,00 €    |
| 1.3      | 10 m² | Schutzmaßnahmen Vliesabdeckung / Klebevlies  |             |             |
|          |       | Schutzabdeckung für bestehende Einrichtungen nach Abstimmung mit der Objektüberwachung herstellen, vorhalten und entfernen   |             |             |
|          |       | Material:<br>Malervlies mit funktionstüchtiger Randverklebung oder Klebevlies  |             |             |
|          |       | Verlegung vollflächig, Fugen und Ränder verkleben und sichern gegen verschieben, inkl. Anschlüsse, einschl. Zu- und Verschnitte, Rückbau abschnittsweise, Abtransport und Entsorgung, Vorhaltung bis zu 4 Wochen |             |             |
|          |       | Abrechnung nach m2 belegter Fläche Ausführung in Teilabschnitten über 3 - 10 m2  | 8,00 €      | 80,00 €     |
| 1.4      | 1 St  | RB Heizkörper Stahl, ca.4,0x0,4m, 1.OG   |             |             |
|          |       | sorgfältiger Rückbau eines Gliederheizkörpers, aus Stahl, einschl. Entleerung, zur späteren Wiedermontage einlagern im Klinikgebäude UG, bauseitig freigeschalten  |             |             |
|          |       | - Bauhöhe über 400 - 450 mm  |             |             |
|          |       | - Bautiefe über 150 bis 175 mm   |             |             |
|          |       | - Baulänge über 3,8 bis 4,2 m  |             |             |
|          |       | - Einzelgewicht über 40 bis 80 kg,   |             |             |
|          |       | Einbaulage: THR 1.OG   |             |             |
|          |       | Einlagerung: 1. oder 2. UG, Weglänge bis 300 m   |             |             |
|          |       | Rückbau von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung ohne Wasserfreisetzung, Demontage und Transport  | 200,00 €    | 200,00 €    |
| 1.5      | 1 St  | RB Heizkörper Aluminium, ca.4,0x0,3m, 2.OG   |             |             |
|          |       | sorgfältiger Rückbau eines Gliederheizkörpers, aus Aluminium, einschl. Entleerung, zur späteren Wiedermontage einlagern im Klinikgebäude UG, bauseitig freigeschalten  |             |             |
|          |       | - Bauhöhe über 350 - 400 mm  |             |             |
|          |       | - Bautiefe über 150 bis 200 mm   |             |             |
|          |       | - Baulänge über 3,8 bis 4,2 m  |             |             |
|          |       | - Einzelgewicht über 30 bis 60 kg,   |             |             |
|          |       | Einbaulage: THR 2.OG   |             |             |
|          |       | Einlagerung: 1. oder 2. UG, Weglänge bis 300 m   |             |             |
|          |       |  | Übertrag    |             |





Angebot 00154/20

| Position | Menge  | Bezeichnung  | Einzelpreis | Gesamtpreis |
|----------|--------|--|-------------|-------------|
|          |        |  | Übertrag    |             |
| 1.6      | 15 m   | Rückbau von Hand/mit handgeführten Kleingeräten, Ausführung ohne Wasserfreisetzung, Demontage und Transport<br><br>RB GK-Bekleidung, streifenförmig b bis 0,6m   | 200,00 € ✓  | 200,00 €    |
| 1.7      | 1 psch | Rückbau der bestehenden Gipskarton-Bekleidung bzw. Abkoffierung samt Metall-Unterkonstruktion, oder im Trockenputz-Prinzip angebracht einschl. geradlinigem Trennschnitt, Festlegung vor Ort, Ausführung sorgfältig ohne Beschädigungen der angrenzenden Bekleidungen<br><br>- GK-Abkoffierung vertikal im Wandschlussbereich<br>- Rückbau bis zur Rohbauwand<br><br>Ausführung streifenförmig bis 0,6 m Breite, Ausführung in Teilabschnitten über 1,0 - 3,5 m Abbruchgut bestimmungsgemäß entsorgen<br><br>*** Bezugsbeschreibung<br>Staubschutz-Vorsatzschale, F90, ca.4,7x3,5m, THR 1.OG<br><br>Nichttragende Schachtwandwand nach DIN 4103-1 als Staubschutzwand luftdicht aufbauen zur Abschottung des Krankenhausbetriebes gegen Baustellenbereiche als einseitig bekleidete Vorsatzschale<br><br>Anforderung:<br>- Brandschutz : feuerbeständig<br>F90 nach DIN 4102-2<br>EI90 nach EN 13501-2<br>- Schallschutz: ohne Anforderung<br><br>Ausführung:<br>- Gesamtstärke: 115 - 150 mm<br>- Ständerwerk : Einfachständerwerk<br>: CW75 oder CW 100 nach Wahl des AN<br>- Bekleidung : einseitig 2-lagig<br>GM-F Brandschutzplatte 2 x 20 mm oder<br>GKF Massivbauplatte 2 x 25 mm<br>nach Wahl des AN<br>- Oberfläche : klinikseitig Qualitätsstufe Q2<br>- Dämmung : Mineralwolle einlagig, nicht brennbar,<br>gem. Zulassung Dicke 60-80 mm<br>- Anschlüsse : einschl. starrer Boden-, Decken- und Wandanschluss<br>: Anschluss seitlich/oben an StB-Rohbau,<br>Anschluss unten an Natursteinbelag auf Verbundestrich<br>: Hinterlegung der Anschlüsse mit Plattenstreifen für erweiterten Anwendungsbereich<br>: Bodenschiene UW auf Natursteinbelag geklebt oder an Außenwand rückverankert<br>- Breite : über 4,6 - 4,8 m<br>- Höhe : über 3,4 - 3,6 m | 22,00 € ✓   | 330,00 €    |
|          |        | Einbaulage : Treppenhaus 1.OG  | Übertrag    |             |



Angebot 00154/20

| Position   | Menge  | Bezeichnung   | Einzelpreis | Gesamtpreis |
|--|--------|---|-------------|-------------|
| Übertrag   |        |   |             |             |
| 1.8  | 1 psch | Abrechnung pauschal in fix und fertiger Ausführung<br>*** Wiederholungsbeschreibung zu 1..7 , jedoch Staubschutz-Vorsatzschale, F90, ca.4,7x3,5m, THR 2.OG<br><br>Nichttragende Schachtwandwand nach DIN 4103-1 als Staubschutzwand, wie zuvor in vollem Wortlaut beschrieben, jedoch<br><br>Einbaulage : Treppenhaus 2.OG  | 850,00 € ✓  | 850,00 €    |
| DIENTSZIMMER BT12  |        |   |             |             |
| Ausführungsbeschreibung:   |        |   |             |             |
| Im 1.-4. OG sind im Übergangsbereich vom Neubau zum Bestand bestehende Diensträume, die zum Flur durch ein mehrteiliges Brandschutz-Türelement aus Aluminium-Verbundprofilen getrennt sind. Diese bestehenden Alu-GIs-Elemente dienen während der Bauphase als Abtrennung und sind vom AN staubdicht und blickdicht auszuführen. Im 4.OG hat der Übergangs-Dienstraum einen Durchgang zu einem Nebenzimmer mit einer Innentüre, der durch den AN zu Schließen ist. |        |   |             |             |
| 1.9  | 1 St   | Staubschutz-Folienabhängung, 1,7x3,0m, 4.OG<br><br>Folienabhängung aufbauen, vorhalten und wieder abbauen, Ausführung staubdicht<br><br>im Wesentlichen bestehend aus:<br>- lose Folie, Folienstärke mind. 0,5 mm<br>- Befestigung weitestgehend ohne Beschädigung der Bestandsoberflächen<br>- Anschlüsse und Stöße staubdicht abgeklebt,<br>- Folienabhängung vollständig rückbauen und bestimmungsgemäß entsorgen, verursachte Beschädigungen am Bestand (Schraublöcher, Farbabplatzungen) ausbessern<br><br>- Breite : über 1,5 - 2,0 m<br>- Höhe : über 3,0 - 3,5 m<br>- Vorhaltezeit zur Herstellung der nachfolgend beschriebenen Staubschutzwände | 75,00 € ✓   | 75,00 €     |
| 1.10   | 1 St   | RB+E Innentüre, Stahl-UZ, ca.1,0x2,1m, 4.OG<br><br>Sorgfältiger Rückbau und Entsorgung einer Bestands-Innentüre bestehend aus einer Stahl-Umfassungszarge und einem beschichteten Holztürblatt<br><br>Rohbau-Breite: über 0,9 - 1,2 m<br>Rohbau-Höhe: über 2,0 - 2,2 m<br>Ausführung: einflügelige Drehtüre<br>Maulweite : ca. 40 cm<br>Türblatt: Stärke über 40 - 50 mm<br>Einbau: in Mauerwerkswand/StB-Wand<br><br>Einbaulage: 4.OG<br><br>Demontage und Transport,<br>Abbruchgut bestimmungsgemäß Entsorgung  | 125,00 € ✓  | 125,00 €    |
| Übertrag   |        |   |             |             |





Angebot 00154/20

| Position | Menge  | Bezeichnung   | Einzelpreis | Gesamtpreis |
|----------|--------|---|-------------|-------------|
|          |        |   | Übertrag    |             |
| 1.11     | 1 psch | <p>Montagewand, F90, ca.1,0x2,1m, 4.OG</p> <p>Nichttragende Montagewand/Installationswand nach DIN 4103-1 aufbauen zum Verschluss einer bestehenden Türöffnung im Bestand</p> <p>Anforderung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Brandschutz : feuerbeständig<br/>F90 nach DIN 4102-2<br/>EI90 nach EN 13501-2</li> <li>- Schallschutz: ohne Anforderung</li> </ul> <p>Ausführung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gesamtstärke: über 35 - 40 cm</li> <li>- Ständerwerk : Doppelständerwerk<br/>: CW75 oder CW 100 nach Wahl des AN</li> <li>- Bekleidung : beidseitig 2-lagig<br/>GM-F Brandschutzplatte 2 x 20 mm oder<br/>GKF Massivbauplatte 2 x 25 mm<br/>nach Wahl des AN</li> <li>- Oberfläche : klinikseitig Qualitätsstufe Q2</li> <li>- Dämmung : Mineralwolle einlagig, nicht brennbar,<br/>gem. Zulassung Dicke 60-80 mm</li> <li>- Anschlüsse : einschl. starrer Boden-, Decken-<br/>und Wandanschluss<br/>: Anschluss seitlich/oben an StB-Rohbau,<br/>Anschluss unten an Verbundestrich</li> <li>- Breite : über 0,9 - 1,2 m</li> <li>- Höhe : über 2,0 - 2,2 m</li> </ul> <p>Einbaulage : 4.OG</p> |             |             |
|          |        | Abrechnung pauschal in fix und fertiger Ausführung  | 200,00 €    | 200,00 €    |
| 1.12     | 4 St   | <p>Staubdichtes Abkleben 1-flg. Türe</p> <p>Staubdichtes Abkleben der Fugen von Bestands-Türelementen mit geeignetem Klebeband für eine Bauzeit von 2 Jahren, bis zum Ausbau und Entsorgung der Türelemente</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- einflügelige Türflügel, zwischen Seitenteilen</li> <li>- Abklebung 4-seitig</li> <li>- Aluminiumprofile, flächenbündig</li> <li>- Abmessungen Flügel ca. 1,2 x 2,1 m</li> </ul> <p>Einbaulage: verlorene Dienstzimmer 1.-4.OG</p>  | 18,00 €     | 72,00 €     |
| 1.13     | 40 m²  | <p>Sichtschutz-Folienabhängung Bestandsglasflächen</p> <p>Aufbringen einer Sichtschutzfolie an Bestandsglasflächen / Aluminium-Glas-Elementen im Bereich der Übergangsräume des Neubaus zum Bestandsflur, im Innenbereich</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Folie selbstklebend auf Glasflächen oder als Folienabhängung vor den Aluminium-Glas- Elementen mit Klemmschienenbefestigung an GK-Sturz, Boden und Türelement nach Wahl des AN</li> <li>- Farbe der Folie milchig-weiß, blickdicht</li> </ul> <p>Einbaulage: verlorene Dienstzimmer 1.-4.OG</p>  | 8,00 €      | 320,00 €    |
|          |        |   | Übertrag    |             |



Angebot 00154/20

| Position  | Menge             | Bezeichnung   | Einzelpreis | Gesamtpreis       |
|---|-------------------|---|-------------|-------------------|
| Übertrag  |                   |   |             |                   |
| FERTIGSTELLUNG                                  |                   |   |             |                   |
| 1.14  | 40 m <sup>2</sup> | <p>Erstbeschichtung Dispersionsfarbe GK-Wände</p> <p>Beschichtung der neu hergestellten GK-Staubschutzwand, einschl. Anarbeiten an Randbereiche, Deckenanschlussbereiche, in Grund-, Zwischen- und Schlussanstrich</p> <p>Beschichtungssystem für Innen, emissionsarm, hochwertige Innendispersionsfarbe mit hervorragendem Deckvermögen</p> <p>Zwischen- und Schlussanstrich:<br/>Reinacrylat, nach DIN EN 13300,<br/>Glanzgrad stumpfmatt, Nassabriebklasse 1, desinfektionsmittelbeständig, diffusionsfähig, lösemittel- und weichmacherfrei, Standardfarbton weiß</p> <p>einschl. Verfugung auf Acrylbasis im Anschlussbereich</p> <p>einschl. geradlinige Absetzung zum Bestand</p> <p>Ausführung in Teilabschnitten</p> | 12,00 €     | 480,00 €          |
| 1.15  | 3 St              | <p>Feinreinigung Innenbereich, bis 10m2 GF</p> <p>Feinreinigung des Innenbereichs in Zuge des Rückbaus der Folienabhängung nach erfolgter Herstellung von z.B. Staubschutzwände auf der Klinik-Bestandsseite, im Wesentlichen durch</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Abbürsten der Wände, Decken samt Einbauten</li> <li>- Saugen mit Industriesauger</li> <li>- ggf. feucht Wischen des Bodenbelags</li> <li>- ggf. feucht Wischen von Einbauten</li> </ul> <p>Ausführung in Teilabschnitten bis 10 m2 Grundfläche, Abrechnung pauschal je Teilfläche</p>  | 85,00 €     | 255,00 €          |
| <b>Summe 1. Staub- und Sichtschutzmaßnahmen</b> |                   |   |             | <b>5.037,00 €</b> |

## 2. Stundenlohnarbeiten

Verrechnungssätze für Löhne

Die Verrechnungssätze für die nachstehenden Lohn- und Berufsgruppen sind unaufgegliedert anzubieten.

In ihnen sind enthalten:

- Lohn- und Gehaltskosten
- Lohn- und Gehaltsnebenkosten
- Sozialkosten einschließlich Sozialkassenbeiträge
- Gemeinkostenanteile
- Gewinn
- Sämtliche An- und Abfahrten (Fahrzeug- u. Transportkosten)
- Sämtliche Lohnkosten der An- u. Abfahrten (Mannstunden)



Übertrag





Angebot 00154/20

| Position  | Menge | Bezeichnung   | Einzelpreis | Gesamtpreis |
|---|-------|---|-------------|-------------|
| Übertrag  |       |   |             |             |
| Zuschläge zu den Verrechnungssätzen für vom Auftraggeber angeordnete oder zu vertretende Nacht-, Sonntags-, Feiertags- und Mehrarbeit (Überstunden) sind gesondert nachzuweisen. Beschäftigt der Bieter bei einer der nachstehenden Lohn-/Berufsgruppen keine Arbeitskräfte, hat er dies anzugeben und statt dessen den Einsatz möglichst gleichwertiger Arbeitskräfte anzubieten. Die Ausführung von Regiearbeiten erfolgt nur im Bedarfsfall auf besondere Anordnung der Objektüberwachung. Über die ausgeführten Leistungen sind fortlaufend nummerierte Regieberichte anzufertigen, die Art und Umfang der Arbeiten erschöpfend beschreiben. Die Berichte sind jeweils spätestens am nächsten Werktag bei der Objektüberwachung zur Prüfung vorzulegen. |       |   |             |             |
| Im nachfolgenden Titel "Stundenlohnarbeiten" sind Bedarfsleistungen beschrieben. Die Leistungen sind im Bedarfsfalle nach schriftlicher Anordnung durch die Objektüberwachung auszuführen. Eine Beauftragung erfolgt jeweils im Einzelfall. Ein Anspruch des AN auf die Ausführung der nachfolgend beschriebenen Leistungen besteht grundsätzlich nicht, auch wenn diese zunächst vom AG beauftragt sind.   |       |   |             |             |
| 2.1   | 20 h  | Facharbeiter Ausbauarbeiten   |             |             |
|   |       | Stunden Facharbeiter,<br>für Trockenbau- Ausbau- und Malerarbeiten  | 45,00 €     | 900,00 €    |
| 2.2   | 2 St  | Zusätzliche An-/Abfahrt für Regieleistungen   |             |             |
|   |       | Pauschale für An- und Abfahrt zur Durchführung<br>von reinen Regieleistungen, einzukalkulieren sind<br>alle Fahrtkosten und Arbeitszeit des Personals | 45,00 €     | 90,00 €     |
| Summe 2. Stundenlohnarbeiten  |       |   |             | 990,00 €    |
| Nettosumme  |       |   |             | 6.027,00 €  |
| Umsatzsteuer  |       |   |             | 964,32 €    |
| Gesamtsumme   |       |   |             | 6.991,32 €  |
| Skonto  |       |   |             | - 209,74 €  |

Wir hoffen, dass dieses Angebot Ihren Vorstellungen entspricht.  
Bitte prüfen Sie unser Angebot.

Alle Angaben sind ca.-Angaben - die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand, Verbrauch bzw. Einbau.

**Dieses Angebot wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig!**

Zahlungsbedingungen: Zahlung innerhalb 21 Tagen

Als Vertragsgrundlage wird das VOB neueste Fassung Teil B zugrundegelegt.

An dieses Angebot halten wir uns 4 Wochen nach Abgabetag gebunden.

Für alle Lieferungen und Leistungen, die nach Ablauf dieses Zeitraumes zu erbringen sind, ist ein neues Angebot einzuholen.

Dieses Angebot ist geistiges Eigentum der Firma Trockenbau Müller und darf, auch auszugsweise, nur mit ausdrücklicher Genehmigung Dritten zur Verfügung gestellt werden.

Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit!

Sollten Sie noch Fragen haben, dann rufen Sie uns einfach an:  
Telefon: 0 80 53 / 799 53 88

Mit freundlichen Grüßen  
Trockenbau Müller





